



ARO-PALACE S.A.
Bd.Eroilor nr.27, cod 500030 - Braşov, România
Tel **40-(0)268-477664, Fax **40-(0)268-475250 P.O.BOX 123,
C.F. RO1102041, Înreg. la R.C. J/08/13/1991,
RO22 RNCB 0053 0094 6774 0001; e-mail: office@aro-palace.ro.

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent

Raport curent conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 20.10.2020

Denumirea unității emitente: Societatea ARO-PALACE SA

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J08/13/1991

Capital subscris și vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori Bucuresti

Evenimente importante de raportat:

In urma rapoartelor noii conduceri si analizei documentelor existente la societate s-au constatat urmatoarele:

1. In perioada 2002-2005 au fost obtinute de societate 7 noi autorizatii de construire. Cele 7 investitii efectuate nu au fost receptionate conform legii pana la un control al autoritatilor fiscale brasovene, moment in care s-au facut 7 procese verbale de receptie finala constructie, interne, neconforme cu legislatia in vigoare, toate in data de 29.03.2011. Societatea este in situatia in care nu are intabulate active ale societatii. S-a demarat obtinerea de noi certificate de urbanism, pentru punerea in legalitate.
2. Pentru anul 2016, pierderea inregistrata de societate a fost acoperita din rezervele societatii.Nu au fost puse la dispozitia expertului contabil desemnat documente justificative in baza carora au fost efectuate aceste inregistrari contabile si nu a fost identificata o hotarare a actionarilor care sa aprobe acoperirea pierderilor cu rezervele societatii. Pierderea acoperita din rezerve a fost in valoare de 8.777.937,69 lei. Prin efectuarea acestor inregistrari au fost prezentate actionarilor un patrimoniu denaturat, rezultate si indicatori distorsionati.

3. Nu au fost respectate procedurile legale de catre societate pentru recuperarea clientilor incerti constituiti in perioada 2013-2018, care la data de 31.07.2020 sunt in valoare de 2.118.552,16 lei. Avand in vedere aceasta stare de fapt, se contureaza suspiciunea rezonabila potrivit careia, vechea conducere si consiliul de supraveghere, prin actiuni intentionate, au devalizat societatea cu suma de 2.118.552,16 lei.

Consiliul de Administratie si noua conducere a demarat un amplu proces de analiza si control cu privire la operatiunile societatii, inclusiv cele cu privire la vanzarea de active. Vom informa actionarii si publicul investitor cu celeritate pe masura ce vom primii rapoartele si investigatiile solicitate.

PRESEDINTELE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

FRATILA CONSTANTIN

