



ARO-PALACE S.A.
Societate administrata in sistem unitar
Bd.Eroilor nr.27, cod 500030 - Braşov, România
Tel **40-(0)268-477664, Fax **40-(0)268-475250 P.O.BOX 123,
C.F. RO1102041, Înreg. la R.C. J/08/13/1991, Cont B.C.R
RO22 RNCB 0053 0094 6774 0001; e-mail: office@aro-palace.ro.

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent

Raport conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 08.12.2020

Denumirea unității emitente: Societatea ARO-PALACE SA

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J08/13/1991

Capital subscris și vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori Bucuresti

Evenimente importante de raportat: Litigii pe rolul instantelor judecatoresti.

In continuarea Raportului curent din data de 16.06.2020, Aro-Palace SA informeaza actionarii si publicul investitor cu privire la stadiul urmatoarelor dosare in care societatea este parte:

1. **Dosar nr. 2808/62/2019** aflat pe rolul Tribunalului Brasov-Sectia Civila, avand ca obiect constatarea dreptului de proprietate asupra unei parti din imobilul Restaurant Cerbul Carpatin si rectificarea Cartii Funciare in acest sens. Stadiu procesual: Fond.

Reclamant: UAT Municipiul Brasov

Parati: Aro-Palace S.A si Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri, ca succesor al Ministerului Turismului.

Instanta a dispus suspendarea judecatii pana la solutionarea definitiva a dosarului 1886/62/2015 privind Complex Cetate. Termen de verificare masura suspendarii: 07.06.2021.

2. **Dosar nr. 1619/62/2019** aflat pe rolul Tribunalului Brasov-Contencios administrativ si fiscal, avand ca obiect anulare act administrativ – decizie de impunere impozit. Stadiu procesual: Fond.

Reclamant: Aro-Palace S.A

Parat: UAT Comuna Budila, Primaria Budila, Consiliul Local Budila.

Solutie: admite in parte actiunea. Hotararea 373/25.06.2020. **Cu drept de recurs.**

3. **Dosar nr. 29043/197/2014**, aflat pe rolul Tribunalului Brasov- Litigii cu profesionistii, avand ca obiect obligatia de a face. Stadiu procesual: Apel.

Apelant-Reclamant: Kronbel SRL

Apelant-Parat: Aro-Palace S.A

Solutie: schimbat in parte sentinta apelata. Hotarare 704/28.07.2020. **Kronbel SRL a cerut si i s-a admis deschiderea procedurii de faliment. Dosar nr.3310/62/2020 a Tr.Brasov.**

4. **Dosar nr. 1886/62/2015**, aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie- Sectia I Civila, avand ca obiect constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului denumit generic "Cetatuia".

In data de 05.05.2020, a fost declinata competenta de la Sectia a II-a Civila a ICCJ catre Sectia I Civila a ICCJ. Fara cale de atac. Stadiu procesual: Recurs

Parti:

MUNICIPIUL BRAȘOV PRIN PRIMAR - Recurent (Reclamant)

ARO PALACE SA - Recurent (Pârât)

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN REPREZ LEGAL - Intimat (Pârât)

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE SI FON

DURILOR EUROPENE - Intimat (Pârât)

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, PRIN A.J.F.P. BRAȘOV,
- Intimat (Intervenient)

MINISTERUL TURISMULUI PRIN REPREZ LEGAL - Intimat (Pârât)

MINISTERUL ECONOMIEI PRIN REPREZ LEGAL - Intimat (Pârât)

MINISTERUL PENTRU MEDIUL DE AFACERI, COMERT ȘI ANTREPRENORAT PRIN
REPREZENTANT LEGAL - Intimat (Pârât)

SIF MUNTENIA SA - Recurent (Intervenient)

La ultimul termen de judecata, constată ivit conflictul negativ de competență. Suspendă judecata cauzei și înaintează dosarul, spre competență soluționare, Completului de 5 judecători al Înaltei Curți de Casație și Justiție. Fără cale de atac.

5. **Dosar nr. 2114/62/2020**, aflat pe rolul Tribunalului Brasov, avand ca obiect anulare act administrativ respectiv Hotararea Consiliului Local de majorare impozit pe cladire cu 300%.

Reclamant: Aro-Palace SA

Parati: Consiliul Local Brasov si Municipiul Brasov

Termen de judecata: 21.01.2021.

6. **Dosar 15541/197/2020** aflat pe rolul Judecatoriei Brasov, avand ca obiect rectificare carte funciara cu inscrierea, in favoarea MODAROM, a etajului corpului de legatura dintre Modarom si Hotel Capitol.

Reclamant: MODAROM SCM

Parati: ARO-PALACE S.A. si STATUL ROMAN

Prim termen de judecata: 16.12.2020

Director General

Daniela Anghelus

Consilier juridic

Silviu Socaciu