



ARO-PALACE S.A.  
Societate administrata in sistem unitar  
Bd.Eroilor nr.27, cod 500030 - Braşov, România  
Tel \*\*40-(0)268-477664, Fax \*\*40-(0)268-475250 P.O.BOX 123,  
C.F. RO1102041, Înreg. la R.C. J/08/13/1991, Cont B.C.R  
RO22 RNCB 0053 0094 6774 0001; e-mail: office@aro-palace.ro.

**Către**

**BURSA DE VALORI BUCURESTI**

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

### **Raport curent**

Raport conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

**Data raportului:** 01.03.2021

**Denumirea unității emitente:** Societatea ARO-PALACE SA

**Sediul social:** Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

**Număr de telefon/fax:** 0268-477664 / 0268-475250

**Cod unic de înregistrare fiscală:** RO1102041

**Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:** J08/13/1991

**Capital subscris și vărsat:** 40.320.157,10 lei.

**Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** Sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori Bucuresti

**Evenimente importante de raportat:** Litigii pe rolul instantelor judecatoresti.

In continuarea Raportului curent din data de 08.12.2020, Aro-Palace SA informeaza actionarii si publicul investitor cu privire la stadiul urmatoarelor dosare in care societatea este parte:

1. **Dosar nr. 1886/62/2015**, aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie- Sectia I Civila, avand ca obiect constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului denumit generic "Cetatuia".

**Stadiu procesual: Recurs**

Dosarul se afla pe rolul completului de 5 judecatori pentru judecarea conflictului negativ de competenta ivit intre sectiile ICCJ. In acest sens a fost format dosarul 386/1/2021 cu termen de judecata: 08.03 2021.

2. **Dosar nr. 29043/197/2014**, aflat pe rolul Tribunalului Brasov- Litigii cu profesionistii, avand ca obiect obligatia de a face.

**Stadiu procesual: Recurs**

**Recurent-Reclamant:** Kronbel SRL

**Intimat-Parat:** Aro-Palace S.A

**Solutie:** Admite apelul formulat de apelanta pârâtă ARO PALACE SA, împotriva Sentinței Civile nr. 6592 din data de 28.06.20218, sentință pe care o schimbă în parte, în sensul că: Respinge ca nefiind întemeiată cererea de chemare în judecată, formulată de reclamanta SC KRONBELL SRL, în contradictoriu cu pârâta ARO PALACE SA. Menține dispoziția din Sentința nr. 6592 din data de 28.06.2018, privind obligarea părților să achite expertului Țurcanu Dan diferența de onorariu în sumă de 1.668 lei, câte 834 lei fiecare parte. Admite apelul formulat de pârâta ARO PALACE SA împotriva Încheierii din data de 18.02.2019, pe care o schimbă în tot, în sensul că, Respinge cererea de lămurire a dispozitivului Sentinței Civile nr. 6592 din 28.06.2018, formulată de reclamanta SC KRONBELL SRL. Respinge apelul formulat de reclamanta SC KRONBELL SRL, împotriva Încheierii din data de 18.02.2019, pronunțată în dosarul conexat, nr. 29043/197/2014/a1. Obligă apelanta reclamantă SC KRONBELL SRL la plata în favoarea apelantei pârâte ARO PALACE SA, a sumei de 20 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în apel, reprezentând contravaloare taxă judiciară de timbru și a sumei de 2.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată în primă instanță, reprezentând contravaloare onorariu expert. Hotarare 704/28.07.2020.

Impotriva acestei hotarari Kronbel SRL a formulat recurs. Nu s-a stabilit inca primul termen de judecata.

**De asemenea Kronbel SRL a cerut si i s-a admis deschiderea procedurii de faliment. Dosar nr.3310/62/2020 a Tribunalului Brasov.**

3. **Dosar nr. 2114/62/2020**, aflat pe rolul Tribunalului Brasov, avand ca obiect anulare act administrativ respectiv Hotararea Consiliului Local de majorare impozit pe cladire cu 300%.

**Reclamant:** Aro-Palace SA

**Parati:** Consiliul Local Brasov si Municipiul Brasov

**Solutie:** Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Municipiul Brașov, prin Primar. Respinge cererea formulată de reclamanta ARO-PALACE SA în contradictoriu cu pârâatul Municipiul Brașov, prin Primar, ca fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă. Respinge excepția lipsei de interes, invocată de pârâatul Consiliul Local al Municipiului Brașov. **Admite cererea formulată de reclamanta ARO-PALACE SA în contradictoriu cu pârâatul Consiliul Local al Municipiului Brașov. Anulează Hotărârea nr. 540/30.08.2019, pronunțată de Consiliul Local al Municipiului Brașov. Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare, ce se va depune la Tribunalul Brașov. Hotărâre 110/2021.**

4. **Dosar 15541/197/2020** aflat pe rolul Judecatoriei Brasov, avand ca obiect rectificare carte funciara cu inscrierea, in favoarea MODAROM, a etajului corpului de legatura dintre Modarom si Hotel Capitol.

**Reclamant:** MODAROM SCM

**Parati:** Aro-Palace S.A si Statul Roman

**Termen de judecata:** Amână cauza la data de **23.06.2021** în vederea stingerii litigiului pe cale amiabilă.

5. **Dosar nou: 2588/197/2021** avand ca obiect pretentii respectiv indemnizatia de membru Directorat pentru perioada august 2020- decembrie 2020, din luna august 2020 fiind schimbat sistemul de administrare al societatii din sistem dualist in sistem unitar.

**Reclamant:** Radu Popa- fost membru al Directoratului Aro Palace SA

**Parat:** Aro-Palace SA

**Stadiu procesual:** Fond

**Prim termen de judecata:** nu a fost inca stabilit.

6. **Dosar nou: 23691/197/2020** avand ca obiect pretentii respectiv restituirea sumelor de bani platite pentru servicii neexecutate.

**Reclamant:** Aro-Palace S.A

**Parat:** MB Building&Consulting SRL

**Stadiu procesual:** Fond

**Prim termen de judecata:** 16.03.2021

Director General

Daniela Anghelus

Consilier juridic

Silviu Socaciu