



ARO-PALACE S.A.
Societate administrata in sistem unitar
Bd.Eroilor nr.27, cod 500030 - Braşov, România
Tel **40-(0)268-477664, Fax **40-(0)268-475250 P.O.BOX 123,
C.F. RO1102041, Înreg. la R.C. J/08/13/1991, Cont B.C.R
RO22 RNCB 0053 0094 6774 0001; e-mail: office@aro-palace.ro.

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Raport curent

Raport conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 21.10.2021

Denumirea unității emitente: Societatea ARO-PALACE SA

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J08/13/1991

Capital subscris și vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori Bucuresti

Evenimente importante de raportat: Litigii pe rolul instantelor judecatoresti.

In continuarea Rapoartelor curente din data de 26.05.2021 si 22.07.2021, Aro-Palace SA informeaza actionarii si publicul investitor cu privire la stadiul urmatoarelor dosare in care societatea este parte:

1. **Dosar nr. 1886/62/2015 (1886/62/2015**)**, aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie- Sectia I Civila, avand ca obiect constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului denumit generic "Cetatuia".

Stadiu procesual: Recurs

La termenul din 19.10.2021, ca urmare a depunerii de catre SIF Transilvania S.A a cererii de interventie in interesul Aro-Palace S.A., ICCJ a stabilit un nou termen de judecata, respectiv **01.03.2022**, pentru comunicarea si discutarea admisibilitatii in principiu a cererii SIF.

2. **Dosar 15541/197/2020** aflat pe rolul Judecatoriei Brasov, avand ca obiect rectificarea cartei funciare cu inscrierea, in favoarea MODAROM, a etajului corpului de legatura dintre Modarom si Hotel Capitol.

Stadiu procesual: Fond

Reclamant: MODAROM SCM

Parati: Aro-Palace S.A si Statul Roman

Solutie: Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta MODAROM SCM în contradictoriu cu pârâții ARO PALACE SA si Statul Român, ca rămasă fără obiect. Hotărâre 8370/2021. Corpul de legatura a fost apartamentat si s-au inregistrat atat Aro Palace cat si Modarom, corespunzator dreptului de proprietate.

3. **Dosar 23691/197/2020** avand ca obiect pretentii respectiv restituirea sumelor de bani platite pentru servicii neexecutate.

Stadiu procesual: Fond

Reclamant: Aro-Palace S.A

Parat: MB Building&Consulting SRL

Stadiu procesual: Fond

Solutie: Admite actiunea formulată de reclamanta ARO PALACE S.A., în contradictoriu cu pârâta MB BUILDING&CONSULTING S.R.L. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 167.622,14 lei reprezentând avans, precum și dobânda legală aferentă sumei de mai sus calculată începând cu data 08.11.2020 si până la achitarea integrală a debitului. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 4.457,44 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, cerere care se depune la instanta a cărei hotărâre se atacă. Hotărâre 8199/2021.

Director General

Daniel Coman

Consilier juridic

Silviu Socaciu