

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent

Raport curent conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața, Legii 24/2017 și Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 02.05.2025

Denumirea unității emitente: Societatea ARO-PALACE S.A

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poștal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J1991000013086

Capital subscris și vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Sistemul Multilateral de Tranzactionare administrat de BVB, Categoria AeRo Standard

Evenimente importante de raportat: Litigiu pe rolul instantelor judecatoresti

Societatea Aro-Palace S.A. informeaza actionarii si publicul investitor cu privire la dosarul 2808/62/2019, dosar aflat pe rolul Curtii de Apel Brasov, Sectia civila, respectiv:

Dosar nr. 2808/62/2019, dosar aflat pe rolul Curtii de Apel Brasov, Sectia civila;
Prezentul dosar este in stadiu procesual de Apel, cale de atac declarata de toate partile din dosar, impotriva Sentintei civile nr. 303/S/15.11.2023, pronuntata de Tribunalul Brasov;

Anterior, dosarul a fost pe rolul Tribunalului Brasov, a avut ca obiect actiunea in constatarea dreptului de proprietate publica, nulitatea actelor administrative, in revendicarea unei parti din imobilul denumit generic Complexul Cerbul Carpatin, si rectificarea cartii funciare, actiune promovata de reclamantul municipiul Braşov, reprezentat legal de Primar.

Prin Sentinta civila nr. 303/S/15.11.2023, Tribunalul Brasov a admis în parte astfel cum a fost ulterior precizată și apoi restrânsă cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul municipiul Braşov, reprezentat legal de Primar în contradictoriu cu pârâții SC Aro Palace SA, și Ministerul Economiei și Mediului de Afaceri, în calitate de succesori în drepturi al Ministerului Turismului, reprezentat legal de ministru, și cu intervenientul forțat Statul Român, reprezentat legal de Ministerul Finanțelor și convențional de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Braşov, și, în consecință: a constatat că parte din imobilul alcătuit din clădiri și terenuri, denumit generic „Restaurantul Cerbul Carpatin”, constituie obiectul dreptului de proprietate publică al reclamantului municipiul Braşov; a constatat nulitatea absolută parțială a actelor administrative; a respins cererea de intervenție accesorie în interesul pârâtei SC Aro Palace SA formulată de intervenienta Societatea de Investiții Financiare.

Parti in dosarul nr. 2808/62/2019, dosar aflat pe rolul Curtii de Apel Brasov, Sectia civila:
Municipiul Brasov, in calitate de apelant, reclamant; Aro – Palace S.A. Brasov, in calitate de apelant, parat; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului si Turismului, in calitate de apelant, parat; LongShield Investment Group in calitate de intimat intervenient forat; Statul Roman, prin Ministerul Finantelor Publice, in calitate de apelant, intervenient.

Obiectul dosarului nr. 2808/62/2019, dosar aflat pe rolul Curtii de Apel Brasov, Sectia civila: Apel impotriva Sentintei civile nr. 303/S/15.11.2023, pronuntata de Tribunalul Brasov.

Solutie, conform portalului, Curtea de Apel Brasov a pronuntat Hotararea 583/30.04.2025, in dosarul nr. 2808/62/2019, prin care: *“Respinge cererea Municipiului Braşov de achiesare la hotărârile atacate. Respinge apelul formulat de apelanta Aro Palace SA împotriva încheierilor de recuzare din datele de 30.05.2023 și 01.11.2023, ca nefondat. Respinge apelurile formulate de apelantul Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului (MEAT) și apelantul Municipiul Braşov împotriva sentinței civile nr. 303/S/15.11.2023 pronunțată de Tribunalul Braşov, ca nefondate. Respinge apelul formulat de Municipiul Braşov împotriva hotărârii de completare nr. 44/S/CC/22.02.2024 pronunțată de Tribunalul Braşov, ca nefondat. Admite apelurile formulate de apelanta Administrația Județeană a Finanțelor Publice Braşov pentru Statul Roman prin Ministerul Finanțelor și apelanta Aro Palace SA împotriva sentinței civile nr. 303/S/15.11.2023 pronunțată de Tribunalul Braşov pe care o schimbă în parte în sensul că: Admite cererea de interventie accesorie în interesul pârâtei SC Aro Palace SA formulată de intervenienta Longshield Investment Group SA (fosta Societatea de Investitii Financiare (SIF) Muntenia SA). Respinge cererea de chemare în judecată formulată reclamantul Municipiul Brasov, în contradictoriu cu pârâții SC Aro Palace SA si Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului si cu intervenientul forat Statul Român, reprezentat legal de Ministerul Finantelor si conventional de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov, ca neîntemeiată. Menține soluția primei instanțe de respingere a excepțiilor inadmisibilității, tardivității și autorității de lucru judecat. Obligă intimatul Municipiul Braşov la plata către apelanta Aro Palace SA a sumei de 34.237,48 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare.”*

Astfel, Curtea a admis apelul promovat de ARO PALACE SA, dispunand respingerea cererii de chemare in judecata formulata de Municipiul Brasov.

Mentionam faptul ca Hotararea 583/30.04.2025 nu este redactata, aceasta fiind pronuntata cu drept de recurs, in 30 de zile de la comunicare.

PRESEDINTE EXECUTIV / DIRECTOR GENERAL

Attila Mihaly - Joos