

Nr. 4823/14.08.2026

Către

BURSA DE VALORI BUCURESTI

Departament Operatiuni Emitenti Piete Reglementate

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent

Raport curent conform: Regulamentului ASF nr.5/2018 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţa, Legii 24/2017 şi Codului Bursei de Valori Bucuresti- SMT

Data raportului: 14.08.2026

Denumirea unităţii emitente: Societatea ARO-PALACE S.A

Sediul social: Bd.Eroilor nr.27, cod poştal 500030, Braşov, jud. Braşov, România.

Număr de telefon/fax: 0268-477664 / 0268-475250

Cod unic de înregistrare fiscală: RO1102041

Numărul de înregistrare la Registrul Comerţului: J1991000013086

Capital subscris şi vărsat: 40.320.157,10 lei.

Piaţa pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: Sistemul Multilateral de Tranzactionare administrat de BVB, Categoria AeRo Standard

Evenimente importante de raportat: Convocarea Adunarii Generale Extraordinare a Acţionarilor pentru data de 21.09.2026, ora 11⁰⁰.

Aro-Palace SA informeaza publicul investitor cu privire la Convocarea Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 21.09.2026, ora 11⁰⁰, cu ordinea de zi de mai jos. Convocatorul este pus la dispoziția publicului spre consultare pe site-ul www.aro-palace.ro și, pe suport letric, la sediul societății; de asemenea, raportul poate fi consultat si pe site-ul BVB accesand linkul de mai jos.

CONVOCATOR

Directoratul Societății Aro-Palace SA, societate administrată în sistem dualist, cu sediul în Brașov, b-dul Eroilor nr. 27, județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J1991000013086, având Codul de înregistrare fiscală nr. RO1102041, întrunit în ședința din 14.08.2026, în conformitate cu prevederile art. 14 (4) din Actul constitutiv al societății actualizat, convoacă **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 21.09.2026, ora 11⁰⁰.**

Lucrările adunărilor generale se vor desfășura în Municipiul Brașov, B-dul Eroilor nr. 27, în Sala de Conferințe Europa III a Hotelului Aro-Palace.

Convocarea se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr.24/2017 în continuare), ale reglementărilor A.S.F. emise în aplicarea acestora, ale Legii societăților nr.31/1990, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr.31/1990 în continuare) și cele ale Actului constitutiv actualizat al societății.

Capitalul social al societății este format din 403.201.571 acțiuni nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, fiecare acțiune dând dreptul la un vot în cadrul adunării generale a acționarilor.

La adunarea generală extraordinară a acționarilor sunt îndreptățiți să participe și să voteze toți acționarii înregistrați în registrul acționarilor la sfârșitul zilei de **09.09.2026, stabilită ca dată de referință.**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor va avea următoarea ordine de zi:

1. Alegerea secretariatului de ședință format dintr-un singur membru, respectiv dna. Tulvan Linda.
2. Aprobarea bugetului multianual actualizat al investițiilor necesare operaționalizării

hotelului Mercure Braşov Center.

3. Revocarea art. 3, resp. art. 4 din Hotărârea AGEA nr. 1 din data de 09.12.2024, cu privire la aprobarea încheierii unor contracte de credit de investiţii şi garantarea acestora.
4. Aprobarea contractării unui credit în valoare maximă totală de 13.500.000 euro, în vederea finanţării proiectului de investiţii pentru renovarea hotelului Mercure Braşov şi aprobarea garantării creditului de investiţii după cum urmează:
 - (i) Ipoteca reală imobiliară de prim rang asupra următoarelor Proprietăţi: Hotel Capitol înscris în registrul de Carte Funciară Braşov sub nr. 163012, nr.cadastral 163012, 163012-C1, Complex Aro Nou înscris în registrul de Carte Funciară Braşov sub nr.137440, nr.cadastral 137440, 137440-C1, 137440-C2 şi Complex Aro Vechi înscris în registrul de Carte Funciară Braşov sub nr.120188, nr.cadastral 120188, 120188-C1, 120188-C2, 120188-C3;
 - (ii) Ipoteca reală mobilă de prim rang asupra tuturor creanţelor prezente şi viitoare rezultate din activitatea hoteliere din cadrul Hotelului Mercure precum şi asupra creanţelor prezente şi viitoare rezultate din contractele de închiriere a spaţiilor din cadrul Hotelului Mercure.
 - (iii) Ipoteca reală mobilă asupra tuturor conturilor curente şi conturilor speciale de Proiect deschise de Împrumutat la Banca de la care se va contracta creditul;
 - (iv) Ipoteca reală mobilă asupra tuturor creanţelor prezente şi viitoare rezultate din contractele de construcţie aferente dezvoltării Hotelului Mercure, împreună cu garanţiile de bună execuţie, conturile de retenţie şi alte garanţii acordate Împrumutatului;
 - (v) Ipoteca reală mobilă de prim rang asupra tuturor bunurilor mobile corporale şi necorporale prezente şi viitoare (universalitate) utilizate în exploatarea Hotelului Capitol/Mercure, aferente Hotelului Capitol/Mercure;
 - (vi) Cesiunea poliţelor de asigurare aferente Proiectului Hotel Capitol/Mercure şi a încasărilor rezultate din acestea,
5. Mandatarea Preşedintelui Executiv/Directorului General al societăţii, cu posibilitatea de a fi substituit de alt membru al Directoratului, să reprezinte societatea cu puteri depline şi nelimitate în relaţia cu banca finanţatoare, pentru operaţiunile menţionate distinct la punctul 4 din ordinea de zi, fiind autorizat să îndeplinească orice formalităţi necesare, să

prezinte, să negocieze și să semneze orice document necesar (contracte de credit, contracte de garanție și orice alte documente accesorii acestora), semnătura acestora fiind pe deplin opozabilă.

6. Împuternicirea dlui Attila – Mihaly Joos pentru semnarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.
7. Împuternicirea dnei Tulvan Linda, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, care urmează să îndeplinească formalitățile de publicitate legală și înregistrare a hotărârilor adoptate.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, are/au dreptul:

(i) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunărilor generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală, și

(ii) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse în ordinea de zi a adunărilor generale.

Acționarii își pot exercita drepturile prevăzute la pct. (i) și (ii) până cel târziu la data de 01.09.2026.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea poate răspunde inclusiv prin postarea răspunsului pe website-ul propriu, la secțiunea ”Investitori/AGA”.

Propunerile sau întrebările acționarilor menționați în alineatele precedente vor putea fi depuse sau transmise în scris, fie prin poștă sau servicii de curierat, la sediul societății menționat mai sus, cu mențiunea scrisă clar ”Pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de **21/22.09.2026**” sau prin e-mail la adresa office@aro-palace.ro la care se va atașa semnătura electronică extinsă conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică.

Acționarii menționați în alineatele precedente au obligația să trimită materialele/ întrebările în scris, în plicuri închise, însoțite de următoarele documente:

- în cazul acționarilor persoane fizice – extras de cont emis de Depozitarul Central SA din care să rezulte calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute;
- în cazul acționarilor persoane juridice - certificatul de înregistrare și extras de cont din

care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de Depozitarul Central SA sau, după caz, de participanții care furnizează servicii de custodie, conform legii.

Documentele, materialele informative și proiectele de hotărâri ale adunării generale referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societății www.aro-palace.ro și/ sau la sediul societății, începând cu data de **18.08.2026** în zilele lucrătoare între orele 9⁰⁰ – 15⁰⁰.

Acționarii înregistrați la data de referință pot participa și vota la Adunarea Generală a Acționarilor direct sau pot fi reprezentați și prin alte persoane decât acționarii, pe bază de împuternicire specială sau generală, întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018. Acționarii persoane juridice sau entități fără personalitate juridică care participa la Adunarea Generală a Acționarilor prin altă persoană decât reprezentantul legal, vor utiliza în mod obligatoriu o împuternicire specială sau generală, în condițiile menționate mai sus. Acționarii vor completa și semna împuternicirile speciale în trei exemplare originale: unul pentru acționar, unul pentru reprezentant și unul pentru societate.

Împuternicirea generală se poate acorda pentru o perioadă care nu va depăși trei ani, permițând reprezentantului desemnat să voteze în toate aspectele aflate în dezbaterile Adunării Generale a Acționarilor, cu condiția ca împuternicirea generală să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar definit, conform prevederilor art.2 alin (1) pct. 19 din Legea nr. 24/2017 sau unui avocat. Acționarii nu pot fi reprezentați în Adunarea Generală a Acționarilor pe baza unei împuterniciri generale, de către o persoană care se află într-o situație de conflict de interese, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.24/2017.

Accesul acționarilor persoane fizice, îndreptățiți să participe la adunarea generală, este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută cu actul de identitate iar în cazul acționarilor persoane fizice reprezentate, cu împuternicirea data persoanei fizice care le reprezintă.

Accesul acționarilor persoane juridice, îndreptățiți să participe la adunarea generală, este permis pe baza dovezii calității de reprezentant legal atunci când este prezent însuși reprezentantul legal al acționarului. În cazul în care nu este prezent reprezentantul legal, se va prezenta împuternicirea dată persoanei fizice care reprezintă acționarul respectiv.

Calitatea de reprezentant legal se dovedește cu un certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în

care acționarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză.

Cerințele menționate la aliniatele precedente se aplică în mod corespunzător și pentru dovedirea calității de reprezentant legal al acționarului care propune introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi a adunării generale a acționarilor sau care adresează întrebări emitentului privind puncte de pe ordinea de zi a adunării generale a acționarilor.

Formularele de împuterniciri speciale se pot descărca de pe web-site-ul societății începând cu data de **18.08.2026**. Un exemplar al împuternicirii speciale se va depune la sediul societății, în limba română sau în limba engleză, până inclusiv la data de **17.09.2026, ora 11⁰⁰** pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, un exemplar urmând a fi pus la dispoziția reprezentantului, pentru ca acesta să își poată dovedi aceasta calitate.

Împuternicirile se pot transmite și electronic cu semnătură electronică extinsă potrivit legii la adresa de e-mail: office@aro-palace.ro.

Acționarii înregistrați la data de referință au posibilitatea de a vota și prin corespondență, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de buletin de vot prin corespondență. Formularul de vot poate fi obținut, începând cu data de **18.08.2026**, de pe web-site-ul societății www.aro-palace.ro.

În cazul votului prin corespondență, buletinul de vot, completat și semnat, însoțit de copia de pe actul de identitate (buletin/carte de identitate în cazul persoanelor fizice, copie certificată pentru conformitate sub semnătură olografă a titularului, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice, sub semnătura reprezentantului legal, cu aplicarea parafei) pot fi transmise la sediul societății, în limba română sau în limba engleză, până inclusiv la data de **17.09.2026, ora 11⁰⁰** pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, în plic închis, cu mențiunea scrisă clar, cu majuscule: “PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 21.09.2026”.

Buletinele de vot se pot transmite și electronic cu semnătură electronică extinsă potrivit legii la adresa de e-mail: office@aro-palace.ro.

Buletinele de vot care nu sunt primite până la data indicată mai sus nu pot fi luate în calcul pentru determinarea cvorumului și majorității în cadrul adunării generale.

Formularele de vot prin corespondență și împuternicirile speciale vor fi disponibile și în limba engleză, pe site-ul societății, începând cu data de **18.08.2026**. Toate informațiile privitoare la desfășurarea Adunării Generale a Acționarilor pot fi obținute de pe site-ul societății secțiunea ”Investitori”.

În situația neîndeplinirii condițiilor de validitate a desfășurării ședinței la prima convocare, adunarea generală a acționarilor este convocată pentru data de **22.09.2026**, cu menținerea ordinii de zi, a orei și a locului de desfășurare a lucrărilor acesteia.

Societatea ARO-PALACE S.A.

Președinte al Directoratului,
Președinte Executiv / Director General,
Attila – Mihaly Joos